



# IMPORTANT

## ENCHANTED HEIGHTS SEWER INFRASTRUCTURE

### YOU ARE RECEIVING THIS NOTICE BECAUSE:

1. We did not receive your notarized right-of-entry documents & service agreement,  
OR
2. The notarized documents we received from you are incomplete.

### Please read over the following important information:



#### 1. Who needs to sign the documents?

The right-of-entry documents and the service agreement must be signed by the property owner. If you are not the property owner, please notify your landlord that you have received this notification.

#### 2. Why do I need to sign the documents?

Construction is currently taking place in your neighborhood to provide the Enchanted Heights residents with a sewer system. By signing, you are giving our contractor BRH Garver West and Eastern Municipal Water District permission to disable the existing septic tank and hook-up your property to the sewer.

#### 3. Where do I get the documents?

Documents were mailed to all property owners in December 2011. If you no longer have the documents, they are available at our Perris Headquarters and notarized free of charge. English speaking property owners can have their documents notarized Monday through Friday, 8 am—5 pm. Spanish speaking property owners can have their documents notarized Monday through Thursday, 8 am—5pm, also on Friday, March 2nd.

#### 4. What happens if I do not sign the documents?

If you choose not to sign the documents, the County of Riverside will place a lien on your property. To have the lien removed, you will be responsible for all costs related to hooking-up to the sewer. The costs can be upward to approximately \$12,000. By signing now, the sewer infrastructure is being provided to you at NO COST. If you choose to wait and miss the MARCH 15th DEADLINE, you will not be hooked-up and will be responsible for the future costs to do so.

**DOCUMENTS MUST BE RETURNED BY: MARCH 15, 2012**

# NOTARY REQUIREMENTS

## Identification to bring:

Documents must be signed in the presence a notary. Proper identification is required for any notary service requiring verification of signature. California recognizes the following types of identification as valid if issued by the state within the last 5 years:

- California Driver License or Commercial Driver License
- ID Card - Senior Identification Card, Under 18 Identification Card, California Identification Card
- A U.S. passport
- The following types of identification are acceptable if they are current and have been issued within the last 5 years:
  - Driver license or ID card issued by another state
  - Mexican or Canadian driver license issued by an authorized agency
  - U.S. Military identification card
  - Foreign passport if stamped by the Immigration and Naturalization Service

All identification cards must contain a photo, physical description, signature and serial number.

We cannot accept:

- Incomplete documents
- Copies of Birth, Death or Marriage records.

## CONTACT INFORMATION

**English speaking notaries:**

**Corinne Galloway: 951.928.3777 x4825**

**Michele Herrington: 951.928.3777 x4826**

**Spanish speaking notary:**

**Elvia Benitez: 951.928.3777 x4211**

**Project questions:**

**Roxanne Rountree: 951.928.3777 x4391**



# IMPORTANTE

## SISTEMA DE DRENAJE DE ENCHANTED HEIGHTS

### USTED ESTÁ RECIBIENDO ESTE AVISO PORQUE:

1. No recibimos su permiso de entrada notariado, ni el convenio de consentimiento para el servicio de drenaje; o
2. Los documentos notariados que recibimos están incompletos.

### Por favor lea la siguiente información de importancia:



#### 1. ¿Quién necesita firmar los documentos?

Los documentos del permiso de entrada y el convenio de consentimiento para el servicio de drenaje deben ser firmados por el propietario. Si usted no es el propietario, por favor notifique al dueño dándole a saber que ha recibido este aviso.

#### 2. ¿Por qué debo firmar estos documentos?

La construcción se está llevando a cabo actualmente en su barrio para proveer a los residents de Enchanted Heights con un sistema de drenaje. Al firmar, usted le está dando permiso a nuestro contratista, BRH Garver West, y a Eastern Municipal Water District para inutilizar el sistema séptico existente y para conectar el drenaje a su propiedad.

#### 3. ¿Dónde puedo conseguir los documentos?

Los documentos fueron enviados por correo a todos los propietarios en diciembre del 2011. Si ya no tiene los documentos, éstos están disponibles en nuestra oficina aquí en Perris y se le pueden certificar por un notario sin costo alguno. A los propietarios que hablan inglés se les pueden notarizar sus documentos en nuestra oficina de lunes a viernes, 8 am—5 pm. A los propietarios que hablan español se les pueden notarizar sus documentos de lunes a jueves, 8 am—5pm, y también el viernes 2 de marzo.

#### 4. ¿Qué pasa si no firmo los documentos?

Si usted decide no firmar los documentos, el condado de Riverside puede embargar su propiedad. Para poder eliminar el embargo, usted se hará responsable de todos los costos relacionados para la conexión del drenaje. Los costos son de aproximadamente más de \$12,000 dólares. Al firmar ahora, el sistema de drenaje se le proveerá SIN COSTO alguno. Si usted decide dejar pasar la **FECHA LÍMITE DEL 15 DE MARZO**, no se le conectará al drenaje y usted se hará responsable de todos los costos necesarios para conectarse en el futuro.

**LOS DOCUMENTOS DEBEN SER REGRESADOS ANTES DEL: 15 DE MARZO, 2012**

# Requerimientos Notariales

## Requerimientos de Indentificación - Que es Lo Que Debe Traer al Taller

Para cualquier servicio notarial en el cual se requiera verificación de la firma se requiere una identificación apropiada. El estado de California reconoce como válidos los siguientes tipos de identificación si fueron expedidos por el estado en los últimos 5 años:

- Licencia para conducir del estado de California o licencia comercial para conducir
- Cédula de Identidad - Cédula de Identidad para Personas de la Tercera Edad, Cédula de Identidad para Menores de 18 años, Cédula de Identidad del Estado de California
- Pasaporte de los E.U.A.
- Los siguientes tipos de identificación se aceptan si están al corriente y si fueron expedidos en los últimos 5 años:
  - Licencia para conducir o Cédula de Identidad expedida por otro estado
  - Licencia para conducir expedida por una agencia autorizada de México o Canada
  - Cédula de Identidad del Ejercito de los E.U.A.
  - Pasaporte extranjero si fue cellado por el Servicio de Imigración y Naturalización.

*Todas las cédulas de indentidad deben contener una foto, descripción física, firma, y un número de serie.*

No podemos aceptar:

- Documentos incompletes
- Copias de Actas de Nacimiento, Defunción, o Matrimonio.

## DATOS

**Notarios de habla inglesa:**

**Corinne Galloway: 951.928.3777 x4825**

**Michele Herrington: 951.928.3777 x4826**

**Notarios de habla hispana:**

**Elvia Benitez: 951.928.3777 x4211**

**Preguntas sobre la obra:**

**Roxanne Rountree: 951.928.3777 x4391**