



## AGENDA

**REUNIÓN CONJUNTA DEL AYUNTAMIENTO, LA AGENCIA SUCESORA DE LA AGENCIA DE REURBANIZACIÓN, LA AUTORIDAD DE FINANZAS PÚBLICAS, LA AUTORIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS, LA AUTORIDAD DE VIVIENDA, LA AUTORIDAD DE PODERES CONJUNTOS DE PERRIS Y LA CORPORACIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO COMUNITARIO DE PERRIS DE LA CIUDAD DE PERRIS**

**Martes, 10 de Marzo de 2026 | 6:30 PM**  
**Sala del Ayuntamiento**  
**(Esquina de San Jacinto y Perris Boulevard)**  
**101 North D St., Perris, CA**

*En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) y la Sección 54953(g) del Código de Gobierno, el Ayuntamiento ha adoptado una política de adaptaciones razonables para resolver con rapidez las solicitudes de adaptaciones. Esta política también se puede consultar en el sitio web de la Ciudad: <https://www.cityofperris.org/home/showpublisheddocument/15875/638102339679387909>. Para solicitar una adaptación o para obtener una copia electrónica o impresa de la política, comuníquese con la Secretaría Municipal al (951) 943-6100.*

**LA REUNIÓN DEL AYUNTAMIENTO TAMBIÉN ES DISPONIBLE PARA VISUALIZACIÓN EN LO SIGUIENTE:**



<https://www.cityofperris.org/government/city-government/city-council-city-council-committee-planning-commission-meetings>



[www.youtube.com/channel/UC24S1shebxxkJFv3BnxdkPpg](http://www.youtube.com/channel/UC24S1shebxxkJFv3BnxdkPpg)



[www.facebook.com/CityofPerris](http://www.facebook.com/CityofPerris)

**SOLO PARA SUSCRIPTORES DE CABLE EN PERRIS: SPECTRUM: CANAL 3 | FRONTIER: CANAL 16**  
*Para obtener más información sobre un tema de la agenda, comuníquese con la Ciudad en 101 N North "D" Street o llame al (951) 943-6100.*

**SESIÓN CERRADA: 5:30 PM**

**LISTA:**

Rabb, Vallejo, Nava, Corona, Vargas

A. Conferencia con asesor legal – Litigios existentes – Código de Gobierno, artículo 54956.9(d)(1); 3 casos:

1. Panattoni Development Company, Inc. contra la ciudad de Perris CVRI 2203028
2. Ciudad de Menifee contra Ciudad de Perris CVRI 2203040
3. Ciudad de Perris contra Ciudad de Menifee, et al CVRI 2303456

B. Conferencia con Asesor Jurídico - Litigios Potenciales - Gobierno Sección 54956.9 (d)(2) del Código – 2 casos

1. **LLAMADA AL ORDEN:** 6:30 PM

2. **LISTA:**

Rabb, Vallejo, Nava, Corona, Vargas

3. **INVOCACIÓN:**

Pastor Chris Vargas  
Alcance de la Victoria Perris  
380 W. 3rd<sup>Street</sup>, Perris, CA

4. **JURAMENTO DE BANDERA:**

El Concejal Rabb dirigirá el Juramento a la Bandera.

5. **INFORME SOBRE LOS TEMAS DE LA SESIÓN CERRADA :**

6. **PRESENTACIONES/ANUNCIOS :**

*En este momento, el Concejo Municipal puede reconocer a ciudadanos y organizaciones que hayan hecho contribuciones significativas a la comunidad y puede aceptar premios en nombre de la Ciudad.*

A. Presentación de una Proclamación en reconocimiento al Perris Station Explorer Post #522 por sus logros recientes.

B. Presentación de un patrocinio de \$10,000.00 para la Fundación de Becas Motlagh por Scott Hilderbrandt, Albert A. Webb and Associates.

- C. Presentación del Departamento de Seguros de California bajo el Comisionado Ricardo Lara.

**7. COMUNICACIONES DEL COMITÉ ASESOR DE JUVENTUD:**

**8. COMENTARIOS PÚBLICOS/PARTICIPACIÓN CIUDADANA:**

*Este es el momento en que cualquier miembro del público puede plantear ante el Alcalde y el Ayuntamiento un asunto de su competencia. La Ley Ralph M. Brown limita la capacidad del Alcalde, el Ayuntamiento y el personal para responder a comentarios sobre asuntos no incluidos en la agenda en el momento en que se realizan. Por lo tanto, sus comentarios pueden incluirse en la agenda para una reunión futura o remitirse al personal. El Ayuntamiento puede debatir o hacer preguntas aclaratorias, si así lo desea, en este momento. Los comentarios públicos tienen un límite de tres (3) minutos.*

**9. APROBACIÓN DE ACTAS:**

- A. Consideración para aprobar el acta de la Reunión Conjunta Extraordinaria celebrada el 17 de Febrero de 2026 del Ayuntamiento, Agencia sucesora de la Agencia de Reurbanización, Autoridad de Finanzas Públicas, Autoridad de Servicios Públicos, Autoridad de Vivienda, Corporación de Desarrollo Económico Comunitario de Perris y la Autoridad de Poderes Conjuntos de Perris.
- B. Consideración para aprobar las actas de la Reunión Conjunta Ordinaria celebrada el 24 de Febrero de 2026 del Concejo Municipal, la Agencia Sucesora de la Agencia de Reurbanización, la Autoridad de Finanzas Públicas, la Autoridad de Servicios Públicos, la Autoridad de Vivienda, la Corporación de Desarrollo Económico Comunitario de Perris y la Autoridad de Poderes Conjuntos de Perris.

**10. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:**

*Los puntos del Calendario de Consentimiento se suelen aprobar en una sola moción. El Alcalde o la Alcaldesa City Council puede retirar un punto del Calendario de Consentimiento para una acción independiente. El tiempo para comentarios públicos está limitado a tres (3) minutos.*

- A. Consideración para aprobar un acuerdo con el Distrito Escolar Primario de Perris para Servicios de Cuidado y Refugio Masivo durante una activación del Centro de Operaciones de Emergencia (EOC).
- B. Consideración para aprobar la Enmienda No. 3 al Acuerdo Enmendado y Reformulado para Servicios Profesionales entre la Ciudad de Perris y EPIC Land Solutions, Inc., para el Proyecto Perris Valley Storm Drain Channel Trail Fase 2 Segmento 2 (CIP P040), para enmendar el alcance de los servicios para la adquisición de derechos de paso por un monto de \$45,334.62, aumentando el monto del acuerdo de \$241,905.79 a \$287,240.41 y extendiendo retroactivamente el plazo del acuerdo hasta el 30 de Diciembre de 2027.

- C. Se considera la adopción de la Segunda Lectura de las Ordenanzas Propuestas 1471 y 1472, que aprueban el Cambio de Zonificación 24-05176 y la Enmienda al Convenio de Desarrollo 17-05136 para facilitar la actualización integral del Plan Específico de Harvest Landing, incluyendo el desarrollo de la Fase 1, como se indica a continuación: 1) Cambio de Zonificación para rezonificar 5.64 acres en la zona norte del Plan Específico de Harvest Landing, de la Zona AI a la designación de uso del suelo del Plan Específico (SP), y aplicar la Superposición de MBU a 10.66 acres actualmente desarrollados con la Escuela Primaria Val Verde; y 2) Enmienda al Convenio de Desarrollo para mejoras específicas del proyecto/beneficios comunitarios. (Solicitante: HIP SoCal Properties, LLC)

La segunda lectura de las propuestas de ordenanza números 1471 y 1472 se titula:

ORDENANZA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PERRIS, CONDADO DE RIVERSIDE, ESTADO DE CALIFORNIA, QUE APRUEBA EL CAMBIO DE ZONA (ZC) 24-05176 PARA REZONIFICAR 16.2 ACRES GENERALMENTE UBICADOS AL NORTE DE ORANGE AVENUE, AL SUR DE PLACENTIA AVENUE, AL ESTE DE LA INTERESTATAL 215 Y FRONTAGE ROAD, Y AL OESTE DE INDIAN AVENUE HACIA EL PLAN ESPECÍFICO DE HARVEST LANDING, CON BASE EN LAS CONCLUSIONES AQUÍ INDICADAS Y SUJETO A LAS CONDICIONES DE APROBACIÓN

ORDENANZA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PERRIS, CALIFORNIA, QUE APRUEBA LA ENMIENDA AL ACUERDO DE DESARROLLO (DA) 17-05136, ENTRE LA CIUDAD DE PERRIS Y HIP SO-CAL PROPERTIES, LLC PARA EL DESARROLLO DE UN CENTRO COMERCIAL MINORISTA, UN CENTRO DE PARCELAS DE GRAN TAMAÑO CUBO, UNA CUENCA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD DEL AGUA CON UN SISTEMA DE SENDEROS RECREATIVOS, MEJORAS EN LA INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL, RECREATIVA Y PÚBLICA, ASÍ COMO PLANIFICACIÓN A NIVEL PROGRAMÁTICO PARA EL DESARROLLO FUTURO DE LAS ÁREAS RESTANTES DE UN SITIO DE 358.28 ACRES, GENERALMENTE UBICADO AL NORTE DE NUEVO ROAD, AL SUR DE PLACENTIA AVENUE, AL ESTE DE LA INTERESTATAL-215/FRONTAGE ROAD Y AL OESTE DE NORTH PERRIS BOULEVARD, Y ADOPTAR CONCLUSIONES EN APOYO DE LA MISMA

- D. Consideración para aprobar el Mapa Final de Parcelas 24-05220 (FPM 38518) - Aprobación final del Mapa Provisional de Parcelas n.º 38518 para consolidar seis (6) parcelas con un total de 195 acres en tres parcelas para facilitar la construcción de tres naves industriales con un total de 3,316,317 pies cuadrados, ubicadas al sur de Mapes Road, entre las calles "A" y Goetz Road, en la Zona Industrial General. (Solicitante: Brian Caris, IDI Logistics)

- E. Consideración para adoptar los Números de Resolución Propuestos (próximos en orden) que deniegan la certificación del EIR y la adopción de la Declaración de Consideración Preponderante y la denegación de los casos asociados para el proyecto del Centro Comercial Perris Gateway: Enmienda al Plan Específico (SPA) 22-05280 , Mapas Tentativos de Parcelas de Financiamiento: 22-05279 (TPM 38576 ) y 24-05150 (TPM 38985 ) , Permisos de Uso Condicional (CUP) 22-05295 , 24-05141 y 24-05142 , y Revisiones del Plan de Desarrollo (DPR) 22-00028 y 23-000 21 – Una propuesta para facilitar la construcción del Perris Gateway Commercial Center en dos fases en 20,28 acres , ubicado en el lado norte de Ramona Expressway entre la autopista I-215 y Webster Avenue Dentro de la Zona Comercial del Plan Específico del Centro Comercial de Perris Valley . (Solicitante: Mike Naggar and Associates en representación de Optimus Building Corp y Pope Family Estate)

El número de resolución propuesto (siguiente en orden) se titula:

RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PERRIS, CONDADO DE RIVERSIDE, ESTADO DE CALIFORNIA: (1) NEGAR LA CERTIFICACIÓN DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL FINAL (SCH 2024080050) Y LA ADOPCIÓN DEL PROGRAMA DE MITIGACIÓN, MONITOREO E INFORMES, CONCLUSIONES DE HECHOS Y DECLARACIÓN DE CONSIDERACIONES PRINCIPALES; Y (2) DENEGAR LA ENMIENDA ESPECÍFICA AL PLAN (SPA) 22-05280, LOS MAPAS DE PARCELAS TENTATIVAS DE FINANCIAMIENTO 22-05279 (TPM 38576) Y 24-05150 (TPM 38985), LOS PERMISOS DE USO CONDICIONAL (CUP) 22-05295, 24-05141 y 24-05142, Y LAS REVISIONES DEL PLAN DE DESARROLLO (DPR) 22-00028 Y 23-00021, PARA EL PROYECTO DE DESARROLLO COMERCIAL PROPUESTO DE PERRIS GATEWAY QUE CONSTA DE MÚLTIPLES EDIFICIOS COMERCIALES Y UNA INSTALACIÓN DE ALMACENAMIENTO AUTOMÁTICO CON UN TOTAL DE 157,928 PIES CUADRADOS EN UN SITIO DE PROYECTO DE 20.28 ACRES UBICADO EN EL LADO NORTE DE LA AUTOPISTA RAMONA ENTRE LA RAMPA DE ENTRADA A LA AUTOPISTA I-215 Y LA AVENIDA WEBSTER

- F. Consideración para aprobar el Informe de Progreso Anual 2025 de la Ciudad de Perris para el Elemento de Vivienda del Plan General.
- G. Consideración para aprobar el Registro de Cheques Mensuales de la Ciudad para Febrero de 2026.

## **11. AUDIENCIAS PÚBLICAS:**

*Se anima al público a expresar su opinión sobre cualquier asunto programado para audiencia pública. Nuestro procedimiento consiste en recibir primero el informe del personal y luego solicitar el testimonio público, primero de quienes están a favor del proyecto y luego de quienes se oponen. Si hay oposición, permitir que quienes estén a favor refuten el testimonio únicamente en lo que respecta a los*

puntos en contra. Para testificar sobre el asunto, simplemente debe acercarse al podio en el momento oportuno, indicar su nombre y dirección y hacer su declaración. Una vez cerrada la audiencia, no podrá hablar más sobre el asunto a menos que se lo soliciten o que el Alcalde o un miembro del Consejo le hagan preguntas City Council. **El tiempo para los comentarios públicos está limitado a tres (3) minutos.**

- A. Modificación Mayor 25-00007, Mapa Tentativo de Parcelas (TPM) 25-00012 (TPM 39413) y Permiso de Uso Condicional (CUP) 25-00009: Propuesta para modificar el plano del sitio, la superficie construida y las elevaciones del componente comercial del proyecto aprobado del Centro Comercial Expressway, ubicado en la esquina suroeste de la Autopista Ramona y el Bulevar Perris, en la Zona Comercial del Plan Específico de PVCC. (Solicitante: Lars Andersen, Pacific Development Partners, LLC)

Consideración de una propuesta de resolución Número (siguiente en orden) adoptar la Adenda No. 1 al Informe Final de Impacto Ambiental previamente certificado (SCH 2021050021) para el proyecto del Expressway Commerce Center, y aprobar el Mapa Tentativo de Parcelas 25-00009 (TPM 39413) y la Modificación Mayor 25-00007 para modificar la Revisión del Plan de Desarrollo 19-00012 para facilitar la construcción de dos (2) edificios comerciales por un total de 11,681 pies cuadrados en dos parcelas, y **denegar** la aprobación del Permiso de Uso Condicional para agregar un uso de paso vehicular con base en los hallazgos aquí contenidos y sujeto a las Condiciones de Aprobación.

El número de resolución propuesto (siguiente en orden) se titula:

RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PERRIS, CONDADO DE RIVERSIDE, ESTADO DE CALIFORNIA, QUE APRUEBA UNA ADENDA (26-00001) AL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL FINAL PREVIAMENTE CERTIFICADO (SCH. NO. 2021050021 Y QUE APRUEBA CONDICIONALMENTE: (1) LA MODIFICACIÓN IMPORTANTE 25-00007 DE LA REVISIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO DPR 25-00007 PARA EL PROYECTO APROBADO DEL CENTRO COMERCIAL DE AUTOPISTAS EN 16.31 ACRES NETOS PARA AUMENTAR EL TAMAÑO DE LOS DOS EDIFICIOS COMERCIALES DE 2,010 Y 4,950 PIES CUADRADOS A 4,300 Y 7,381 PIES CUADRADOS; (2) PARCELA TENTATIVA MAPA 25-00012 (TPM 39413) PARA SUBDIVIDIR UNA PARCELA EN TRES (3) PARCELAS; Y (3) NEGAR EL PERMISO DE USO CONDICIONAL (CUP) 25-00009 PARA PERMITIR EL USO DE AUTOSERVICIO

O alternativamente:

Consideración para adoptar la Resolución Propuesta Número (siguiente en orden) adoptar la Adenda No. 1 al Informe de Impacto Ambiental Final previamente certificado (SCH 2021050021) para el proyecto del Centro de Comercio Expressway, y aprobar el Mapa Tentativo de Parcelas 25-00009 (TPM 39413) y

la Modificación Importante 25-00007 para modificar la Revisión del Plan de Desarrollo 19-00012 para facilitar la construcción de dos (2) edificios comerciales que totalizan 11,681 pies cuadrados en dos parcelas, y la **aprobación** del Permiso de Uso Condicional para agregar un uso de paso en automóvil con base en los hallazgos aquí contenidos y sujeto a las Condiciones de Aprobación.

El número de resolución propuesto (siguiente en orden) se titula:

RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PERRIS, CONDADO DE RIVERSIDE, ESTADO DE CALIFORNIA, QUE APRUEBA UNA ADENDA (26-00001) AL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL FINAL PREVIAMENTE CERTIFICADO (SCH. NO. 2021050021 Y QUE APRUEBA CONDICIONALMENTE: (1) LA MODIFICACIÓN IMPORTANTE 25-00007 DE LA REVISIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO DPR 25-00007 PARA EL PROYECTO APROBADO DEL CENTRO COMERCIAL DE AUTOPISTAS EN 16.31 ACRES NETOS PARA AUMENTAR EL TAMAÑO DE LOS DOS EDIFICIOS COMERCIALES DE 2,010 Y 4,950 PIES CUADRADOS A 4,300 Y 7,381 PIES CUADRADOS; (2) PARCELA TENTATIVA MAPA 25-00012 (TPM 39413) PARA SUBDIVIDIR UNA PARCELA EN TRES (3) PARCELAS; Y (3) PERMISO DE USO CONDICIONAL (CUP) 25-00009 PARA PERMITIR EL USO DE AUTOSERVICIO

Presentado por: Director de Servicios de Desarrollo Kenneth Phung

#### COMENTARIO PÚBLICO

**12. ASUNTOS DE NEGOCIO:** *(que no requieren una “Audiencia Pública”): NO HAY ASUNTOS DE NEGOCIO*

*Se solicitará la participación del público en cada punto no incluido en la audiencia. Por favor, mantenga sus comentarios breves para que todos los que deseen hablar tengan la oportunidad de hacerlo. Una vez cerrado el período de comentarios públicos, no podrá hablar más sobre el asunto a menos que el Alcalde o el Ayuntamiento soliciten aclaraciones adicionales sobre su declaración. **La participación del público en los comentarios está limitada a tres (3) minutos.***

**13. COMUNICACIONES DEL CONSEJO:** *(Informes de comités, puntos de la agenda, solicitudes de reuniones y revisiones, etc.)*

*Esta es una oportunidad para que el Alcalde y los Concejales informen sobre sus actividades y las acciones de los Comités de los que forman parte, planteen un asunto ante el pleno del Concejo y su personal, y soliciten puntos para la agenda. Cualquier asunto tratado durante la audiencia pública no es apropiado para su discusión en esta sección de la agenda. NO SE PUEDE TOMAR NINGUNA MEDIDA EN ESTE MOMENTO.*

**14. INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD:**

**15. APLAZAMIENTO:**